



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Tribunal General de Justicia
Oficina de Administración de los Tribunales
Oficina de la Secretaria de la Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

Tel. (787) 641-6600 Ext. 5115

Fax. (787) 641-6230

2 de octubre de 2018

Aviso de Enmienda I
Subasta Formal 19-13F
Construcción de Oficinas Citaciones y Arrestos, Unidad de Confinados, Celdas y Cuartos de Entrevistas en el Centro Judicial de Aguadilla

Estimados señores:

La Junta de Subastas de la Rama Judicial enmienda la fecha del Acto de Apertura de la presente subasta de la siguiente manera:

Acto de Apertura:

Día: miércoles, 10 de octubre de 2018

Hora: 10:00 a.m.

Lugar: Salón de Conferencias, Oficina de la Secretaria de la Junta de Subastas, Piso 14, Oficina de Administración de los Tribunales, Edificio Seaborne, Avenida Muñoz Rivera, Núm. 268, San Juan, P.R.

La Junta de Subastas de la Rama Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados hasta el 10 de octubre de 2018 a las 9:30 a.m. para la subasta de referencia. Todas las ofertadas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el "Ground" del Edificio Seaborne, 268 Avenida Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30 a.m. a 12:00m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.** Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **10:00 a.m.**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Además, luego de haber celebrado la reunión pre subasta del 21 de septiembre de 2018, la Junta de Subastas de la Rama Judicial procede con las siguientes enmiendas a las especificaciones de esta subasta:

- **Página 5**

268 Ave. Muñoz Rivera
San Juan, PR 00918-1913

P.O. Box 190917
San Juan, PR 00919-0917

III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS PRIMERA PARTE

A. Tareas de Construcción:

1. Unidad de Confinados:

-Se enmienda la segunda oración el inciso (a) para que lea de la siguiente manera:

"Cada cuarto de entrevistas de abogados llevará dos (2) cristales fijos con marcos de aluminio **color bronce**".

-Se enmienda el inciso (c) para que lea de la siguiente manera:

"Los **studs** de metal galvanizados a suplir e instalar tienen que ser fijados al piso con tornillos "tapcon" y serán de **3⁵/₈"** GA #20 espaciados a **16"** centro a centro".

2. Oficina Supervisor Unidad de Confinados:

-Se enmienda el inciso (b) para que lea de la siguiente manera:

"Suplir e instalar cristales fijos con marcos de aluminio **color bronce** según se ilustra en la Hoja de Plano A-1. Para detalles y medidas de los cristales a instalar deberán referirse a la Hoja de Plano A-4".

-Se enmienda el inciso (c) para que lea de la siguiente manera:

"Construcción de paredes en "gypsum board" de **5/8" 1 hour fired rated** con sistema de aislamiento sonido R-11 **sin cubierta** según se ilustra en la Hoja de Plano A-1".

- Página 6

B. Tareas de Construcción:

2. Oficina Supervisor Unidad de Confinados:

-Se enmienda el inciso (e) para que lea de la siguiente manera:

“Los studs de metal galvanizados a suplir e instalar tienen que ser fijados al piso con tornillos “tapcon” y serán de 3⁵/₈” GA #20 espaciados a 16” centro a centro”.

3. Celda de Confinados #1 y #2

-Se añaden las siguientes especificaciones:

- Los receptáculos que ubican dentro de las celdas de confinados serán cubiertos con una tapa ciega de metal con cuatro (4) tornillos de seguridad (Security Torx Button).
- En el baño o servicio sanitario que ubica contiguo a la celda de confinados #2, será necesario eliminar las piezas de inodoros y lavamanos a los fines de tener el espacio adecuado para trabajar con la instalación de las piezas y válvulas, que incluyen los combos de inodoro en “stainless steel”. La tapa de metal a instalar cuando se requiera de algún servicio de reparación y/o mantenimiento, deberá ser incrustado en la pared y será de tamaño 20” x 20”. Se deberán instalar los registros en el área donde se remueva la pieza del inodoro y lavamanos. Las piezas removidas (lavamanos e inodoro) deberán permanecer en sitio ya que pertenecen a la Autoridad de Edificios Públicos.
- Eliminar interruptor de luz que ubica dentro la celada de confinados a construir.
- Como soportes para las planchas de “expanded metal”, se deberá construir un “frame” de tubos de 2” x 2” Gauge 1/8’ galvanizados anclados con tornillos de expansión de 5/8” en “stainless steel” a la pared de hormigón. (Para detalles del techo de la celda y del “Track & Trolley Truck” deberán referirse a la Hoja A-6 del Plano).
- En las puertas corredizas en cada una de las celdas, se deberá instalar cerraduras tipo “Hook Lock” @ 36” del piso terminado y deberá llevar además orejas porta candado @ 34” del piso terminado según se detalla en la Hoja A-3 del Plano.
- La pintura a utilizar en las rejas de cada una de las celdas será de color Old San Juan.

OK

- Para detalles de ubicación e instalación de las lámparas de pared e interruptor de luz, en cada una de las celdas, deberán referirse a la Hoja de Plano E-1. El modelo de las lámparas deberá cumplir con las especificaciones que detallamos a continuación:

Eaton - FCC Clamshell Corner Confinement Lamp

- 8.5" x 8.5 x 48"
- 277 V

Opciones -

- High Illumination
- 5000k color
- Stainless Steel Housing and Door Powder Coat Painted White
- EL 14W - 14W EM Battery Pack
- Fixture Side 82 - 0.187 Prismatic Polycarbonate

-Se añaden las siguientes especificaciones:

4. **Puertas de madera y marcos de metal** - El color de las puertas y de los marcos de metal permanecerán del color según especificado en las **NOTAS** de la Hoja de Plano A-4.
5. **Counters área de entrevistas de confinados** - El tope será construido en *PVC* reforzado de 3/4".

-Se añaden las siguientes especificaciones a la Parte #6:

6. **Trabajos eléctricos:**

- Cuarto eléctrico - Suplir e instalar panel eléctrico de 120 - 208 voltios Modelo PBT GE TL 112412C Indoor Nema 1 *enclosure*, con espacio para 24 circuitos tipo comercial. Deberá incluir además toda la instalación de los 24 "*breakers*" en el panel.
- La tubería de los receptáculos que sobresale del piso entre la oficina de Supervisor y el Kitchenette, no será removida. Esta permanecerá en sitio debido a que

será ubicada dentro de la pared de "gypsum board" a construir según se identifica en la Hoja de Plano A-2.

- En el área de Citaciones y Arrestos se eliminarán los dos (2) receptáculos y la tubería que sobresale del piso. En su lugar se colocará una caja de piso y tapa ciega en bronce de 4" flush al piso.

-Además, **se aclara** lo siguiente:

- El proyecto de construcción será realizado en dos (2) fases en un término de sesenta (60) días calendarios, según se describe a continuación:

1. Fase 1 - Unidad de Confinados
2. Fase 2 - Oficina de Citaciones y Arrestos

- El contratista será responsable por tomar toda la data o información en "site" ya que no tenemos disponible copia de los planos eléctrico y/o de plomería del edificio. En caso que los mismos se puedan obtener más adelante, se lo estaremos comunicando al contratista.
- Se aplicará pintura en todas las áreas identificadas con el proyecto de construcción, incluyendo las paredes existentes. La pintura a ser utilizada se detalla en la Hoja de Plano A-4.
- El itinerario o plan de trabajo podrá ser presentado en tablas en *Excel* o en *Word*.
- Los "main tee" y "cross tee" **no** serán necesarios pintarlos.
- En el proyecto de construcción **no** se trabajará con el sistema de protección contra incendios.
- La tubería de las cajas de teléfono y/o data a instalar en las paredes se llevará hasta el nivel del plafón acústico. **No** será necesario llevarla hasta el panel o cuarto de comunicaciones.
- **No** se concederá un término de tiempo adicional para que las compañías licitadoras presenten dudas o preguntas adicionales luego de haber revisado los planos.

-**Se acompañan** los siguientes anejos: (1) literatura del modelo de lámparas a ser instaladas en las celdas de confinados y (2) planos enmendados en formato PDF.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra Oficina procederá a enviar por correo electrónico este **Aviso de Enmienda I** a todos los licitadores que participaron de la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético de la Rama Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda I. No incluir este Aviso de Enmienda I con la oferta constituirá el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodriguez

Anejos: *Literatura del modelo de lámparas a ser instaladas en las celdas de confinados*
Planos enmendados en formato PDF