



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS TRABAJOS CIVIL

A. Procedimientos para el reemplazo de los **plafones de metal lath and plaster:**

1. Remoción total de todo el material existente en las tres (3) áreas designadas, disposición en un lugar autorizado por la Junta de Calidad Ambiental (JCA).
2. Lavar toda la superficie resultante con agua a presión max. 800psi. Una vez seco, pintar con una (1) mano de <Primer> de *SHERWIN WILLIAMS, A24W08300 – Loxon Concrete & Masonry Primer, int./ext. Latex White.*
3. Colocar e instalar los elementos estructurales (varetas y tabiques) según detalles en estos dibujos.

*NOTA: Todas las piezas de soporte serán <hot-dipped galvanizad steel>. Cables, cáncamos y tornillos y malla serán de acero inoxidable. Cuando galvanizado e inoxidable se unan ('toquen') será aislados ('separados') con piezas de plástico y/o PVC.*

Seguir los siguientes pasos:

- a. Poste compresión, tabique (post) 3-5/8", 18 gauge @ 24" centro a centro.
- b. Varetas principales (main tees) serán *ARMSTRONG HD8906 @ 24"* centro a centro. La suspensión será alambre.
- c. Varetas secundarias (cross tees) serán *ARMSTRONG XL8926 G90 @ 13.5"* centro a centro.
- d. Cable suspensión de varetas será alambre #9 acero inoxidable con cáncamo 2" largo x 3/16"Ø @ 24" centro a centro.
- e. Malla (*lath*) *AMICO Alloy 316 stainless steel flat diamond mesh* (peso: 3.4lbs por yarda cúbica, 6.8 lbs / plancha, tamaño: 27.5" x 96"). Fijar con método solapado

(shiplap) 2" a varetas con tornillos 1" tipo <sharp point wafer head screws> @ 6" centro a centro.

#### 4. Empañetado

- a. "Repelle", 1" máximo, con *RAPIDSET Stucco Mix* (CTS Cement Manufacturing Corp. / [www.ctscement.co](http://www.ctscement.co)). Esta es una mezcla cementicia con sílica y aditivos especializada para aplicaciones exteriores susceptibles a infiltración de salitre. Seca rápido, en 60 minutos; el tiempo de 'trabajo' puede ser extendido con *RAPID SET Set Control* o *RAPIDSET Concrete Pharmacy*. Mantener húmedo ('rocío') con agua limpia por 90 minutos luego de su aplicación.
- b. A las 24 horas, aplicar la capa final, 3/4" máximo, utilizando el mismo método descrito.
- c. El empañetado no será unido a las paredes existentes, se dejará una junta de expansión, ranura de 1/8", definida con llana de orilla.

5. Las luminarias especificadas (además – en un plafón- de los difusores de aire acondicionado) serán colocadas al momento que el contratista entienda oportuno – antes de empañetar o después. Dichas luminarias no serán impactadas por el empañetado o la pintura.

6. A los 14 días, preparar la superficie frotando con lija fina de agua y lavar con agua limpia. Dejar secar 24 horas.

#### 7. Pintura.

- a. Una (1) mano de *Primer de SHERWIN WILLIAMS, A24W08300 – Loxon Concrete & Masonry Primer, int./ext. Latex White*.
- b. Dos (2) manos gruesas (2mls mínimo) de *SHERWIN WILLIAMS A06W00151, A-100 Latex Flat*.

NOTA: Antes de la capa final de pintura, se aplicará material *SIKA SIKAFLEX* (blanco) en junta periferale del plafón nuevo con las paredes existentes.

8. La terminación final de la superficie completa resultará uniforme – sin imperfecciones.